

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO/s-2** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö/rakennetun ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille, jonka pinta-ala on yli 1700 m², saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL/s-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö/rakennetun ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- KTY** Toimintarakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LR** Rautatiealue.
- LR-1** Rautatiealue. Alueelle saa sijoittaa junaliikenteen laiturirakenteita.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviherialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ohjeellinen raja.

- p** Pysäköimispaikka.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- o-o** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- y** Kadun tai liikennealueen ylittävää kevyen liikenteen yhteys.
- sr-8** Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivua tai vesikattoa koskevia muutoksia. Ennen rakennusta muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sä-1** Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syytä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 asunnot: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto
 rivitaloissa 1,5 autopaikkaa / asunto
 kerrostaloissa 1 autopaikka / asunto
 liiketilat ja toimistot: 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä
 tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä

Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittuina kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puuta tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaisesta rakennuspaikasta 300 m² (AO- ja AP-kortteitit) / 600 m² (AL- ja KTY-kortteitit) kohti. Korttelialueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon alkuperäistä puustoa ja muita kasvilisäyksiä.

Suojaviherialueiden on oltava kokonaan istutettuja, paitsi mahdollisten melualueiden kohdalla. Istutukset koostuvat puista, pensaista, niityistä ja nurmikoista. Kasvustoissa suositaan luonnonmukaisuutta ja kotimaista lajistoa.

Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla alueilla.

Alueella on rakennettava korttelitaitin tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen.

Taajamakuulliset arvot on otettava huomioon Aurajoki-alueen valtakunnallisesti arvokkaaseen vielymaisemaan sisältyvien alueiden maankäyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.

Rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu ja tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten, rakenteiden ja oleskeluhojien suunnittelussa alueen kaikissa kortteissa. Kohdekohtaisesti laadittavien selvitysten (melu ja/tai tärinä) perusteella tarvittavat suojaustoimenpiteet esitetään rakentamisen lupakäsittelyn yhteydessä.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

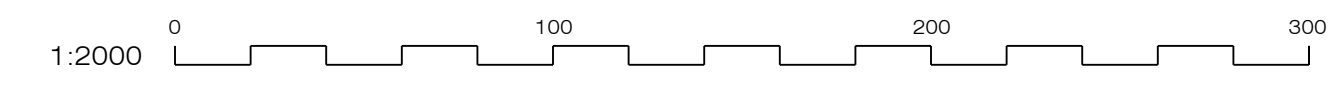
- 116** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- POIKKIKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- m 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- pm** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
- 33dBA** Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



ASEMANSEUDUN TAAJAMA ASEMANSEUDUN VANHAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 3, 4, 4a, 5, 5a, 116, 117 ja 121 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteitit 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 7 ja 116 sekä erityis-, katu-, liikenne- ja virkistysalueita.



AURAN KUNTA		LUONNOS	25.5.2023
Asemanseudun taajama, Vanhan keskustan asemakaavan muutos		EHDOTUS	10.11.2023
		MUUTETTU	20.3.2024
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAT	aluearkkitehti: Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON 2024 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN SÄMUKAINEN.	
LAATILAN OSIOITE	POYTYÄN KUNTA, KAAVOTUUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIHKOSKI puh. 040 198 0601	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	